

RIKTVÄNDE  
DAGVATTENFÖRDRÖJNINGSOVMÅRDE

SEVESO-KONSULTTERINGSZON  
Da man planerar placeringen av verksamheter som är utsatta för risker inomför en riskzon för storaolyckor är det skäl att vid uppdraget av planen beakta ett utlåtande av kommunens brand- och räddningstjänhetsmyndigheter och vid behov av Säkerhets- och kemikalkontoret (TUKES).

Del av område där ett i naturvårdslagen avsett naturskyddsområde eller naturskyddsobjekt är beläget.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER OCH EN BEVÄNDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNSFÄR PLACERAS.

T/kem

Huvudsyftet med markanvändningen är produktion av grönt stål och framställning av välgas som behövs i reduktionsprocessen av järnmalmstejs.

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE, JOLE SAA SUJUTTAA MERKITÄVIÄ VAARALLISIA KEMIKALEJA VALMISTAVIA TAI VARASTOIVIA LAITOKSIA.

Päämaankäyttötarkoituksena on vihreän teräksen valmistus ja raunonainepölyn pelkistysprosessissa tarvittavan vedyn valmistus.

Förutom det huvudsakliga markanvändningsändamålet för det byggas sådana sidofunktioner som byggnader, bränsle- och servicelager, kraftverk, elstationer, pumpstationer för avloppsvatten samt konstruktions- och reparations- och överföring, service eller nödhjälps- och restaurations-, laboratorie-, social-, utbildnings-, restaurang- och kontorshjälps- och verkstads- och reparationsarbetsställen. I området tillåts dessutom hantering och upplagning av biomassa, eventuella övriga råämnen och återvinningsslag.

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE, JOLE SAA SUJUTTAA MERKITÄVIÄ VAARALLISIA KEMIKALEJA VALMISTAVIA TAI VARASTOIVIA LAITOKSIA.  
Päämaankäyttötarkoituksena on vihreän teräksen valmistus ja raunonainepölyn pelkistysprosessissa tarvittavan vedyn valmistus.

I planeringen och planeringen av funktionerna ska det uppmärksammas att möjliga olycksfall inte uteslutas i planeringen, arbetande i närområdet, närvarande funktioner eller betydande naturligtillgångar enligt gällande kriterier och föreskrifter.

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE, JOLE SAA SUJUTTAA MERKITÄVIÄ VAARALLISIA KEMIKALEJA VALMISTAVIA TAI VARASTOIVIA LAITOKSIA.  
Päämaankäyttötarkoituksena on vihreän teräksen valmistus ja raunonainepölyn pelkistysprosessissa tarvittavan vedyn valmistus.

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.  
Till området kan placeras marksubstanter som orsakas av byggande och verksamhet i planområdet. Områdets förhållning och ytavrivning ska planeras så att sediment inte räkar spolas ner från staplade marksubstanter.

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE, JOLE SAA SUJUTTAA MERKITÄVIÄ VAARALLISIA KEMIKALEJA VALMISTAVIA TAI VARASTOIVIA LAITOKSIA.  
Päämaankäyttötarkoituksena on vihreän teräksen valmistus ja raunonainepölyn pelkistysprosessissa tarvittavan vedyn valmistus.

OMRÅDE FÖR LANDSVÄG.

MAANTIE ALUE.

OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRBRÖNING, SOM ÄR RESERVERAD FÖR PRODUKTION AV SOLKRAFTSENERGI.

ENERGIÄHUOLLON ALUE, JOKA ON VARATTU AURINKOSÄHKÖENERGIAN TUOTOINTOON. Alueella toteutetaan aurinkovoimasta valmistettuja tuotteita ja toimintaa.

Növändiga servicelager, tekniska enheter och nätverk för solkraftverk får implementeras i området. Träd i området får röjas bort vid behov. I området kan placeras marksubstanter som orsakas av byggande och verksamhet i planområdet. Områdets förhållning och ytavrivning ska planeras så att sediment inte räkar spolas ner från staplade marksubstanter.

Alueella toteutetaan toimintaa, jota ei sisällytä maankäytön suunnitelmaan. Yksityisomaisuudessa suunnitellussa ja toteutuksessa tulee huomioida meluhäiriöt.

OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISKA FÖRSÖRNINGEN.

YHDYSKUNTA- JA TEOLLISUUSALUE, JOLE SAA SUJUTTAA MERKITÄVIÄ VAARALLISIA KEMIKALEJA VALMISTAVIA TAI VARASTOIVIA LAITOKSIA.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOVMÅRDE.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

JORD- OCH SKOGSBRUKSOVMÅRDE MED SÄRSKILD MÅLJÖNÄRVEDEN.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLE ON ERYTISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

DEL AV OMRÅDE SOM SKALL PLANTERAS.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

LINJE 6 M UTFANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

6M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELIOHJAN JA ALUEEN RAJA.

RIKTVÄNDE

OHJELLINEN TONTINRAKENUSPAIKAN RAJA.

TOMT-BYGGNADSPÅTSGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

RIKTVÄNDE GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJELLINEN TONTINRAKENUSPAIKAN NUMERO.

KVARTERSNUMMER

11 KORTTELIN NUMERO.

NUMMER PÅ RIKTVÄNDE TOMT-BYGGNADSPÅTS.

1 OHJELLINEN TONTINRAKENUSPAIKAN NUMERO.

MARKYTANS UNGEFÄRLIGA HÖJD.

+13 MAANPINNAN LUKKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.

MÄNN PÅ GATA, VÄG, ÖFFEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

SATAMA KADUN, TIEN, KATUJALOKON, TORIN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

BYGGRÄTT I KVADRATMETER VÄNNGSUTA.

3000 RAKENNUSKORKEUS KERROSLÄMELÖMETREINÄ.

EXPLOATERINGSTÄL DIVS FÖRHÅLLANDET MELLAN VÄNNGSUTAN OCH TOMTENS/BYGGNADSPÅTENS YTA.

e=0.45 TEHOJKUUSLUKU ELLI KERROSLÄN SUHDE TONTINRAKENUSPAIKAN PINTA-ALUUN.

BYGGNADSYTA.

RAKENUSALA.

UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART FÖR FORDON.

AJONEUVOLIVITTYMIN LUKKIMÄRÄINEN SUUNTI.

RIKTVÄNDE KORFÖRBNDELS.

OHJELLINEN AJOHYTEYS.

RIKTVÄNDE KORFÖRBNDELS/ÄRÄDNINGSVÄG.

OHJELLINEN AJOHYTEYS/ PELASTUSTIE.

RIKTVÄNDE INDUSTRIPARANSUTLUTNING.

OHJELLINEN TEOLLISUUSRAIDEHYTEYS.

FÖR LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

DEL AV OMRÅDE SOM RESERVERATS FÖR UNDERJORDISK LEDNING ELLER TUNNEL.

MAANALAISTA JOHTOJA TAI TUNNELIA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

RIKTVÄNDE OMRÅDE SOM RESERVERATS FÖR UNDERJORDISK LEDNING ELLER TUNNEL.

OHJELLINEN MAANALAISTA JOHTOJA TAI TUNNELIA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

OMRÅDE RESERVERAT FÖR AVFALLSHANTERING

JÄTTEKÄNNÄTTÄVIÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

Området kan användas för att bearbeta biogrodutflöden från industriella processer för återvinning. På området får man tillfälligt lagra och slutförvara bioproduktflöden och muddmassor.

Alueella voidaan valmistaa teollisuusprosessista syntyviä sivuvirtoja kierrätykskäyttöön. Alueella saa väliaikaisesti ja loppusuorilla sivuvirtoja ja ruoppamassoja.

OHJELLINEN HULEVESIEN VIIVYTYSLÄUE.

SEVESO-KONSULTTOINTIYHYYKE.  
Suunniteltaessa riskit alttien toimintojen sijaittamista suurennettomuusiin pitiin luovan viivyytteen sisälle, on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausuntoa.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT KOHTEET.  
Luonnonsuojelun liitteen IV (a) eläinlajin, lilo-oravan, laisäinlajin ja leiväpöppöäsiä pöytä haittamisn ja heikentämisen luonnonsuojelun 78 §:n perusteella kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää lääkärinvalvonnassa ja puujalostuslaitteita lilo-oravalle suojelluuna. Alueeseen sisältyy lilo-oravan kulkuyhteyksiä tähtäen metsäalueita.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERYTISEN TÄRKEÄN KOHTEENA SÄILYTTÄVÄ ALUEEN OSA.

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE/ALUE.  
Muinaisjäännös (25063) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen laajuus on enni selvitettyä. Muinaisjäännöksen kohdistuvan korjaustoimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten muinaismuistolain 50 §:n mukaisesti. Muinaisjäännöstä koskevia suunnitelmia on kuultava yhteisissä ajon päätöksissä ja Museoverstossa tai alueellista vastuunsaajasta.

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.  
Alueella olevat historialliset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään. Suuremmissa kunnissa koskevia suunnitelmia tulee neuvotella alueellisen vastuunsaajan kanssa.

YLEISIT MÄÄRÄYKSET.  
Lisärakennuskokeus.  
Asemakaavan merkityn rakennuskoodeen lisäksi saa rakentaa:  
- rakennuksen sisäisiä tekniikkosastoja  
- kerroslujan ja rakennuskoodeen estämättä - pysäköintilait.

Maisema.  
Alueella tehtävissä toimenpiteissä ja rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota aiheuttuvien maisemavaihtelujen ja pyrkä hallittujen vaikutusten minimoimiseen. Alueella rakentamattomalla tontilla ei käydä alueen käyttökäyttöä. Eristeraidan traidista tulee säilyttää. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Tuho.  
Alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaarallista tai vahinkoa aiheuttavia kiinteitä rakenteita tai toimintoja, on N2000 +3,00 metriä.

Hulevedet.  
Hulevedet tulee viivytellä kiinteistöille erillään johtamassa kadun hulevesijärjestelmään, maastoon tai vesistöön. Vaadittava viivytystilavuus on 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpimääräistä pintaa. Järjestelmän tulee yhteyttä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Likaiset vedet, esim. prosessin tai prosessimassojen kanssa tekemisissä ollut vesi, pitää puhdistaa asennusvaiheeseen ennen niiden yhdistämistä muihin vesiin tai vesistöön jättämistä.

Rakennukset.  
Alueen rakennuksiin saa sijoittaa aurinkopaneelita.

Muuntamo.  
Muuntamoiden, sähköasemien sekä yhdyskuntateknistä huoltoon pätevien rakenteiden rakentaminen on sallittu silloin, että se ei estä asemakaavan päämaankäyttötarkoituksia.

Pysäköinti.  
Alueella tulee varata toiminnan kannalta riittävä raskaan liikenteen ja työajakaikkien edellyttämät pysäköinti- ja odotusalueet.

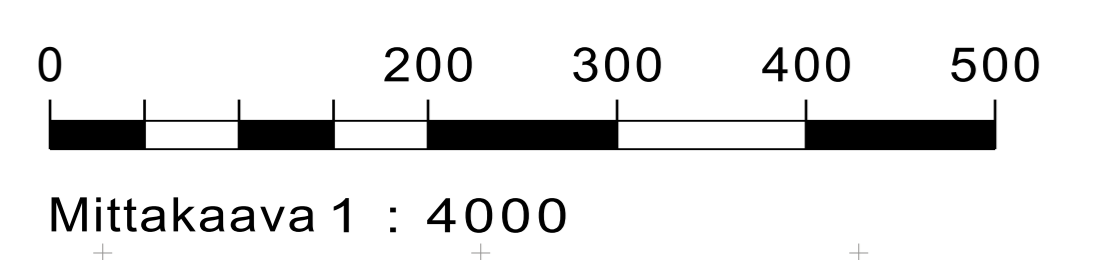
Vesihuolto.  
Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Kommunifullmäktige / Kunnanvaltuusto hyväksynyt  
Förlägg framlagt / Ehdotus nähtävillä  
Utkast framlagt / Luonnos nähtävillä  
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristövaltuusto  
Planläggningschef / Kaavituspäälikkö Eric Roselius  
INGÅ KOMMUN INKOOON KUNTA  
JODDBÖLE III JODDBÖLE III, MANNER  
DETALJPLANÄNDRING ASEMAKAAVAN MUUTOS  
Kvarter: 11 Kortteli: 11  
Skala / Mittakaava 1:4000  
koordinatinsystem  
ETRS GK-24

Brand-, arkeloennoinen ja riskinosa numero  
Suunnitelman, työmäärä ja perustuksen numero  
Suunnitelman, työmäärä ja perustuksen numero  
YKS P49868 UTKAST LUONNOS

Datum / Päivä 4.6.2024  
Arvontaj / Arvontaja  
Pääsuunnittelija Aija Sipola

Rikare / Perijä Jani Antala  
Yhteyshenkilö Julia Virkkala



Mittakaava 1 : 4000