


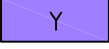





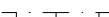



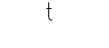
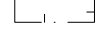
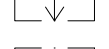
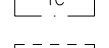


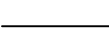



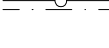




Detaljplaneändringen berör kvarter 245 samt jord- och skogsbruksområde. Detaljplanen berör kvarter 248-269 samt park- och gatuområde.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

	Kvartersområde för fristående småhus. På området får uppföras småhus med en eller två bostäder (egnahmshus) för boendeändamål.
	Kvartersområde för småhus. På området får uppföras radhus, kopplade småhus och separata småhus för boendeändamål.
	Kvartersområde för separata småhus eller sammanbyggda småhus. andra kopplade bostadshus. Varje bostad bör ha eget gårsutrymme som ansluter sig direkt till bostaden och som är ändamålsenligt skyddat mot insyn. Källarvåning ovanför marknivå tillåtes inte. Sammanlagd våningsyta per byggnadsplats får inte överstiga 300m2.
	Kvartersområde för allmänna byggnader.
	Park.
	Närrekreationsområde.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Riktgivande tomtgräns.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
267	Kvartersnummer.
2	Nummer på riktgivande tomt.
100	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

VÄSTERLEDEN

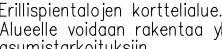
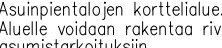
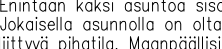
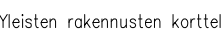

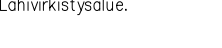
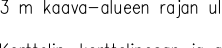
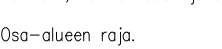

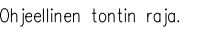
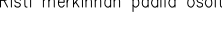
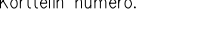
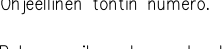
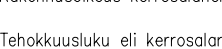
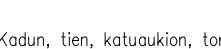
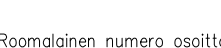
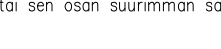
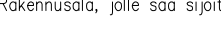
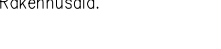
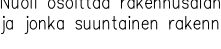
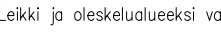
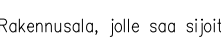
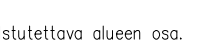
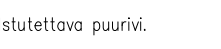




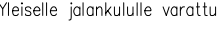
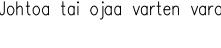

	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.
	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Byggnadsyta.
	Pilen anger den sida av byggnadsutan som byggnaden ska tangera och som byggnadens riktning ska vara.
	För lek och utvistelse reserverad del av område.
	Byggnadsyta där transformator får placeras, riktgivande läge.
	Del av område som skall planteras.
	Träd som skall planteras.
	Gata.
	Friluftsled.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Gårdgata.
	För allmän gångtrafik reserverad del av området.
	För ledning eller dike reserverad del av område.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

- Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.
- Minimiantal bilplatser:
AO-, A01- och AP-tomt: 1bp/80 m2 våningsyta eller 2bp/bostad.
- På AO-, A01- och AP- kvartersområde:
 - Byggnaderna och carportarna bör förses med åstak, taklutning 1/3 - 1/1. Fasadernas huvudsakliga material skall vara målad trä.
 - Gräns med beteckning för del av tomt som skall planteras bör förses med 1.2 -2 m hög häck eller plank. Då byggnadsytan gränsar mot gatuområde bör tomtens inhägnas med 1.2-2 m hög häck eller träplank. På AP-kvartersområde får tomterna inte inhägnas så att ett gemensamt bruk av le-områdena försvåras i kvarteret.
 - Åtminstone 1 bp/bostad bör förläggas i garage eller biltaket.
 - Byggnaderna bör placeras så att de passar i byggplatsens nuvarande terräng. Bergsprängningar och terrängutfyllnad bör undvikas.
 - På AP-kvartersområde får högst 30 % av tomtens våningsyta användas för affars- och verkstadsutrymme. Härvid bör speciellt tillses att verksamheten inte medför tung trafik, störande ljud eller lukt.
- På Y- kvartersområde:
 - Byggnaderna bör förses med ås- eller pulpettak.
 - En enhetlig fasad får vara högst 25 meter lång.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 245 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaava koskee kortteleita 248-269 sekä puisto- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.
	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
	Enintään kaksi asuntoa sisältävien erillisten pientalojen korttelialue. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä pihatila. Maanpäällisiä kellarikerroksia ei sallita. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti ei saa ylittää 300m2.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Korttelin numero.
	Ohjeellinen tontin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni ja jonka suuntainen rakennuksen tulee olla.
	Leikki ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon, ohjeellinen sijainti.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Ulkoilureitti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Pihakatu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Johtoa tai ojaa varten varattu alueen osa.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapurintontin rajaan kiinni. Naapurintontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8 m.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AO-, A01- ja AP-tontti: 1ap/80 m2 kerrosalaa tai 2ap/asunto.
- AO-, A01- ja AP-korttelialueella:
 - Rakennukset ja autokatokset tulee varustaa harjakatolla, kaltevuudeltaan 1/3-1/1. Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla maalattu puu.
 - Istutettavan tontin osan merkinnällä varustetut tontinrajat on varustettava 1.2-2 m korkealla pensas- tai puuaidalla. Rakennusalan rajoituksessa katualueeseen on tontti aidattava katua vastaan 1.2-2 m korkealla pensas- tai puuaidalla. AP-korttelialueilla tontteja ei saa aidata niin, että le-alueiden yhteiselle käytölle korttelissa aiheutuu haittaa.
 - Vähintään 1 ap/asunto tulee sijoittaa autotalliin tai -katokseen.
 - Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikan olevaan maastoon. Kallioleikkauksia ja maaston pengerryksiä tulee välttää.
 - AP-korttelialueilla saa tontin kerrosalasta enintään 30 % käyttää liike- ja verstastiloina. Tällöin on erikoisesti katsottava, ettei toiminta aiheuta raskasta ajoneuvoliikennettä, melua tai löyhkää.
- Y-korttelialueella:
 - Rakennukset tulee varustaa harja- tai pulpettikatolla.
 - Yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 25 metriä.

Tekniska nämnden	Tekninen lautakunta	1.6.2010
Till pöseende	Nähtävillä	14.6.-16.7.2010
Tekniska nämnden	Tekninen lautakunta	14.12.2010
Till pöseende	Nähtävillä	10.1.-10.2.2011
Tekniska nämnden	Tekninen lautakunta	19.4.2011
Kommunstyrelsen	Kunnanhallitus	2.5.2011
Kommunfullmäktige	Kunnanvaltuusto	9.5.2011

3.5.2011 (Kommunfullmäktige, Kunnanvaltuusto)
20.12.2010 (Till pöseende, nähtävillä)
29.10.2010 (detaljplaneförslaget, asemakaavaehdotus)
1.6.2010 (Tekniska nämnden, Tekninen lautakunta)

ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY
IDROTSSGATAN 24 A 1
00250 HELSINGFORS
TFN. (09) 634 151
FAX (09) 634 157

ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY
URHEILUKATU 24 A 1
00250 HELSINKI
PUH. (09) 634 151
FAX (09) 634 157