

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.
2. Minimiantal bilplatser:
AO- och AOR-tomt: 1bp/80 m² våningsyta eller 2bp/bostad.
A-1 och AM-1 -kvartersområde: 1bp/80 m² våningsyta eller enligt särskild behovsutredning. Bilplatser bör avskiljas från det övriga gårdsområdet med planteringar. Bilplatsernas avstånd till gatuområdet skall vara minst 8 m.
3. På A-1-, AO- och AOR- kvartersområde:
 - 3.1 Byggnaderna och carportarna bör förses med åstak, taklutning 1/3 - 1/2. Fasadernas huvudsakliga material skall vara målad trä.
 - 3.2 På kvartersområden som angränsar till ett öppet landskap bör en tät randzon av trä och buskar planteras i delar av tomt som skall planteras. Då del av tomten som skall planteras gränsar mot gatuområde bör tomten inhägnas med 1.2-2 m hög häck eller träplank.
 - 3.3 I AOR-kvarteren bör åtminstone 1 bp/bostad förläggas i biltaken.
 - 3.4 En enhetlig fasad får vara högst 20 meter lång.
 - 3.5 Vid byggnadsarbeten bör beaktas att byggnaden harmonierar med sin omgivning vad form, skala och material beträffar.
 - 3.6 I AO-kvarter får utöver den i detaljplanen antecknade bygggrätten byggas ekonomibygnader med en våningsyta på högst 35 m². Ekonomibygnader och täckta bilplatser bör placeras på byggnadsytan.
4. På AM-1 kvartersområde:
 - 4.1 Byggnaderna bör förses med åstak, taklutning 1/3 - 1/2.
 - 4.2 En enhetlig fasad får vara högst 25 meter lång.
 - 4.3 Vid byggnadsarbeten bör beaktas att byggnaden harmonierar med sin omgivning vad form, skala och material beträffar.

Ingö

Kari Ristola tekn.lis., arkitekt SAFA
Arkkitheuturitoimisto Kari Ristola OyJan Gröndahl, kommuningenjör
Ingö kommun

Baskartan fyller fordringarna jämlikt förordningen om planeringsmätningar och planers baskartor given 23.12.1999 (1284/1999).

Kommunstyrelsen	2.4.2007
Till påseende	1.5.-1.6.2007
Kommunstyrelsen	3.3.2008
Till påseende	18.3.-21.4.2008
Kommunstyrelsen	13.10.2008
Till påseende	20.10.-21.11.2008
Tekniska nämnden	21.4.2009
Till påseende	21.12.2009-22.1.2010
Tekniska nämnden	16.3.2010
Kommunstyrelsen	
Kommunfullmäktige	

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapurintontin rajaan kiinni. Naapurintontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8 m.
2. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AO- ja AOR-tontti: 1ap/80 m² kerrosalaa tai 2ap/asunto.
A-1 ja AM-1 -korttelialue: 1ap/80 m² kerrosalaa tai erillisen selvityksen mukaisesti. Autopaikat tulee rajata istutuksin muusta piha-alueesta. Autopaikat tulee sijoittaa vähintään 8m etäisyydelle katualueesta.
3. A-1-, AO- ja AOR-korttelialueella:
 - 3.1 Rakennukset ja autokatokset tulee varustaa harjakatolla, kaltevuudeltaan 1/3-1/2. Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla maalattu puu.
 - 3.2 Avoimeen alueeseen rajautuvien rakennuskortteleiden istutettaville tontin osille on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. Istutettavan tontin osan rajoituksessa katualueeseen on tontti aidattava katua vastaan 1.2-2 m korkealla pensas- tai puuaidalla.
 - 3.3 AOR-kortteleissa vähintään 1 ap/asunto tulee sijoittaa autokatokseen.
 - 3.4 Yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 20 metriä.
 - 3.5 Uudisrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoltaan, mittakaavaltaan ja materiaaliltaan soveltuu ympäristöönsä.
 - 3.6 AO-kortteleissa saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa enintään 35 kem² talusrakennuksia. Talusrakennukset ja autokatokset tulee sijoittaa rakennusalalle.
4. AM-1 -korttelialueella:
 - 4.1 Rakennukset tulee varustaa harjakatolla, kaltevuudeltaan 1/3-1/2.
 - 4.2 Yhtenäisen julkisivun pituus saa olla enintään 25 metriä.
 - 4.3 Uudisrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoltaan, mittakaavaltaan ja materiaaliltaan soveltuu ympäristöönsä.

Inkoo

Kari Ristola tekn.lis., arkkitehti SAFA
Arkkitheuturitoimisto Kari Ristola OyJan Gröndahl, kunnaninsinööri
Inkoon kunta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 23.12.1999 annetun asetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Kunnanhallitus	2.4.2007
Nähtävillä	1.5.-1.6.2007
Kunnanhallitus	3.3.2008
Nähtävillä	18.3.-21.4.2008
Kunnanhallitus	13.10.2008
Nähtävillä	20.10.-21.11.2008
Tekninen lautakunta	21.4.2009
Nähtävillä	21.12.2009-22.1.2010
Tekninen lautakunta	16.3.2010
Kunnanhallitus	
Kunnanvaltuusto	

16.3.2010 (tekniska nämnden, tekninen lautakunta)
1.10.2009
23.9.2009
6.4.2009
29.1.2009 (kvarter 416, kortteili 416)
12.12.2008
13.10.2008 (kommunstyrelsen, kunnanhallitus)
29.9.2008 (arbetsgrupp, työryhmä)
13.8.2008
23.7.2008
26.5.2008 (arbetsgrupp, työryhmä)
18.3.2008 (till påseende, nähtävälle)
- Leden för lätt trafik ändrats enligt kommunstyrelsens beslut.
- Kevyenliikenteen väyää muutettu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.
3.3.2008 (kommunstyrelsen, kunnanhallitus)
25.2.2008 (arbetsgrupp, työryhmä)
2.4.2007 (kommunstyrelsen, kunnanhallitus)
16.10.2006
15.9.2006 (arbetsgrupp, työryhmä)
20.6.2006 (arbetsgrupp, työryhmä)

ARKKITEHTUURITOIMISTO	ARKKITEHTUURITOIMISTO
KARI RISTOLA OY	KARI RISTOLA OY
IDROTSSGATAN 24 A 1	URHEILUKATU 24 A 1
00250 HELSINGFORS	00250 HELSINKI
TFN. (09) 634 151	PUH. (09) 634 151
FAX (09) 634 157	FAX (09) 634 157